



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ
城市燃气投资发展股份公司
GAS DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
越南社会主义共和国
独立-自由-幸福
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 01/KĐT - NQĐHĐCĐ
编号: 01/KĐT - NQĐHĐCĐ

Hà nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026
河内, 2026年4月29日
Hanoi, April 29, 2026

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
2026年年度股东大会的决议
RESOLUTION
OF THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa 14 thông qua ngày 17/6/2020;
根据于 2020 年 6 月 17 日越南社会主义共和国国会通过第 59/2020/QH14 号的《企业法》;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Căn cứ biên bản cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2026 số 01/KĐT-BBĐHĐCĐ ngày 29/4/2026 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas Đô thị,
根据于 2026 年 4 月 29 日城市燃气投资发展股份公司股东大会会议的记录
Pursuant to the Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/KĐT-BBĐHĐCĐ dated April 29, 2026 of GasCity Development Investment Joint Stock Company;

QUYẾT NGHỊ:

决议:

RESOLVES:

Điều 1. Thông qua các nội dung của cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas Đô thị như sau:

第一条: 批准通过城市燃气投资发展股份公司 2026 年年度股东大会的内容, 具体内容如下:

Article 1. Approval of the contents of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Urban Gas Development Investment Joint Stock Company as follows:

1. Kết quả hoạt động Kinh doanh năm 2025 với chỉ tiêu chính như sau:

2025 年生产经营活动结果, 主要指标如下:

Business performance results for 2025 with key indicators as follows:

STT No.	CHỈ TIÊU Indicator	ĐVT Unit	TH năm 2024 2024 Actual	KH năm 2025 2025 Plan	TH năm 2025 2025 Actual	Tỷ lệ so sánh Compare (%)	
序号	指标	计算单位	2024年实施	2025年计划	2025年实施	比例 (%)	
			1	2	3	(3)/(2)	(3)/(1)
1	Chỉ tiêu sản lượng 产量指标 Production Output	Tấn 吨 Tons	17,563	19,090	12,407	65	70.6
	Miền Bắc 北部 Northern Region	Tấn 吨 Tons	12,588	12,000	10,970	91.4	87.1
	Miền Trung 中部 Central Region	Tấn 吨 Tons	1,020	2,890	0	0	0
	Miền Nam 南部 Southern Region	Tấn 吨 Tons	3,955	4,200	1,437	34.1	36.3
2	Xây lắp 工程安装 Construction & Installation	Tỷ.đ (十亿) Billion VND	6.5	5.7	5.7	100	87.7

STT No.	CHỈ TIÊU Indicator	Đvt Unit	Thực hiện năm 2024 2024 Actual	Kế hoạch năm 2025 2025 Plan	Thực hiện năm 2025 2025 Actual	% TH2025 so với KH2025 % vs Plan (2025/Plan)	(%) TH2025so với TH2024 % vs 2024 (2025/2024)
字号	指标	计算单位	2024年实施	2025年计划	2025年实施	比例 (2025年实施与2025年计划)	比例 (2025年实施与2024年实施)
(A)	(B)						
II	Chỉ tiêu tài chính 财务指标 FINANCIAL INDICATORS	Tỷ.đ Billion VND 十亿					

1	Doanh thu 收入 Revenue	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	347.7	401.8	248	61.7	71.3
2	Giá vốn 成本 Cost of Goods Sold	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	328.4	372.8	235	63	71.6
3	Lãi gộp 毛利润 Gross Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	19.3	29.1	13	44.7	67.3
4	Chi phí bán hàng và quản lý 销售和企业管理 费用 Selling & Administrative Expenses	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	26.29	28.5	27	94.7	102.7
5	Lợi nhuận tài chính 财务利润 Financial Income/Expense (Net)	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	0.26	1.13	-1		
6	Lợi nhuận KD chính 主要业务利润 Operating Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	6.73	1.69	15		
7	Lợi nhuận khác 其他利润 Other Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-1.1		-2		
8	Lợi nhuận trước thuế 税前利润 Profit Before Tax	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-7.9	1.69	-17		
9	Thuế và các khoản phải nộp NSNN 应付国家预算 款和税务 Taxes and Payables to State Budget	Tỷ.đ 十亿 Billion VND			1.1		

10	Lợi nhuận sau thuế 税后利润 Profit After Tax	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-7.9	1.69	-17	
----	--	------------------------------	------	------	-----	--

2. Các chỉ tiêu KHKD năm 2026 chính như sau:

2026 年经营计划，主要经营指标如下：

Key targets of the 2026 business plan are as follows:

Stt 字号 No	Chỉ tiêu 指标 Indicator	Đvt 计算单位 Unit	TH 2025 2025 年的实施 2025 Actual	KH 2026 2026 年的计划 2026 Plan	% KH 2026/TH 2025 2026 计划与 2025 年实现的 比例 (%) % Plan/Actual
I	Chỉ tiêu sản lượng 产量 指标 Production Output				
1	Kinh doanh LPG 液化石油气销售 LPG Sales	Tấn 吨 Tons	12,225	20,600	168.5
	Miền Bắc 北部 Northern Region	Tấn 吨 Tons	10,970	18,600	169.5
	Miền Trung 中部 Central Region	Tấn 吨 Tons			
	Miền Nam 南部 Southern Region	Tấn 吨 Tons	1,255	2,000	159.4
2	Xây lắp 工程安装 Construction & Installation		5.7	22	386
2.1	Giá trị hợp đồng ký mới 新签署合同价值 New Contract Value	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	3.7	19	513
II	Chỉ tiêu tài chính 财务指标 Financial Indicators				
1	Tổng Doanh thu 总收入 Total Revenue	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	248	380	153.2
2	Giá vốn 成本价格 Cost	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	235	337	143.4
3	Lãi gộp	Tỷ.đ	13	24	184.6

	毛利润 Gross Profit	十亿 Billion VND			
4	CP quản lý và bán hàng 销售和管理费用 Selling & Administrative Expenses	Tỷ.đ 十亿 Billion VN	27	16.5	61.1
5	Lợi nhuận tài chính 财务利润 Financial Profit (Net)	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-1	-0.5	50
6	Lợi nhuận KD chính 主要业务利润 Operating Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-15	7	
7	Lợi nhuận khác 其他利润 Other Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-2	-1	50
8	LN trước thuế 税前利润 Profit Before Tax	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-17	6	
9	Thuế và các khoản phải nộp NSNN 应付国家预算款和税务 Taxes and Payables	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	1.1	1.5	136.3
10	LN sau thuế 税后利润 Profit After Tax	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-17	6	

3. Báo cáo tài chính kiểm toán riêng và hợp nhất năm 2025 với các chỉ tiêu chính như sau:

2025 年度单独及合并经审计财务报表，主要指标如下:

The audited separate and consolidated financial statements for 2025 with key indicators as follows:

TT 序号 No	Chỉ tiêu 指标 Indicator	BCTC hợp nhất 合并财务报告 Consolidated FS	Báo cáo tài chính riêng 单独财务报告 Separate FS	Ghi chú 备注 Note
1	Tổng tài sản 总资产 Total Assets	204.498.384.374	214.407.339.959	
2	Nợ phải trả: 应付账款 Total Liabilities	62.856.696.878	64.827.389.100	

3	Vốn chủ sở hữu: 所有者资本 Equity	141.641.687.496	149.579.950.859	
4	Tổng doanh thu: 总收入 Total Revenue	248.703.605.199	248.703.605.199	
5	Lợi nhuận sau thuế: 税后利润 Profit After Tax	(16.861.901.370)	(16.861.901.370)	

4. Thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025, và kế hoạch chi trả năm 2026 như sau:

2025 年董事会、监事会的薪酬决算及 2026 年薪酬支付计划如下:

Remuneration of members of the Board of Directors and the Supervisory Board for 2025, and the remuneration payment plan for 2026, are as follows:

Quyết toán thù lao năm 2025:

2025 年薪酬决算

Họ và tên / 姓名 / Full Name	Chức vụ / 职务 / Position	Năm 2025 (VNĐ) / 2025 年	Năm 2024 (VNĐ) / 2024 年	Ghi Chú 备注 Note
Nguyễn Thanh Tú 阮青秀 Nguyen Thanh Tu	Chủ tịch / 董事长 / Chairwoman	389,646,364	254,880,000	Bầu làm Chủ tịch HĐQT ngày 06/06/2025 于 2025 年 06 月 06 日当选为董事会主 席 Elected as Chairwoman of the Board of Directors on June 6, 2025
Lyu ZhiMing 吕志明 Lyu ZhiMing	Thành viên HĐQT, Giám đốc / 董事、 总经理 / BOD Member & General Director	547,658,182	362,205,265	
Yang XiaoWei 杨晓伟 / Yang XiaoWei	Thành viên HĐQT / 董事 / BOD Member	358,801,818	48,445,238	Bổ nhiệm ngày 28/10/2024 于 2024 年 10 月 28 日被任命 Appointed on Oct 28, 2024
Thái Thị Duyên Hải 泰氏缘海 Thai Thi Duyen Hai	Thành viên HĐQT / 董事 / BOD Member	14,000,000	—	Bổ nhiệm ngày 28/10/2024 于 2024 年 10 月 28 日被任命 Appointed on Oct 28, 2024

Phạm Văn Thuyết 范文雪 Pham Van Thuyet	Thành viên HĐQT / 董事 / BOD Member	10,000,000	—	Miễn nhiệm ngày 30/05/2025 于 2025 年 05 月 30 日被免职 Dismissed on May 30, 2025
Yang XiaoDong 杨晓东 Yang XiaoDong	Thành viên HĐQT / 董事 / BOD Member	442,783,636	250,813,091	Bổ nhiệm ngày 30/05/2025 于 2025 年 05 月 30 日被任命 Appointed on May 30, 2025
Huang HongJian 黄洪建 Huang HongJian	Thành viên HĐQT / 董事 / BOD Member	—	107,992,000	Miễn nhiệm ngày 28/10/2024 于 2024 年 10 月 28 日被免职 Dismissed on Oct 28, 2024
Gu ChaoQing / 顾 超清 / Gu ChaoQing	Trưởng Ban kiểm soát / 监事会主席 / Head of Supervisory Board	14,000,000	—	Bổ nhiệm ngày 28/10/2024 于 2024 年 10 月 28 日被任命 Appointed on Oct 28, 2024
Zhang Bin / 张斌 / Zhang Bin	Trưởng Ban kiểm soát / 监事会主席 / Head of Supervisory Board	—	11,200,000	Miễn nhiệm ngày 28/10/2024 于 2024 年 10 月 28 日被免职 Dismissed on Oct 28, 2024
Đặng Thị Thu Giang / 邓氏秋江 / Dang Thi Thu Giang	Thành viên / 监事 / Member	10,500,000	9,450,000	
Phan Thị Bích Hà / 潘氏碧河 / Phan Thi Bich Ha	Thành viên / 监事 / Member	275,675,656	40,342,205	Bổ nhiệm ngày 25/04/2024 于 2024 年 04 月 25 日被任命 Appointed on April 25, 2024

Kế hoạch chi trả thù lao năm 2026

2026 年薪酬支付之计划

Remuneration payment plan for 2026

- Thành viên HĐQT không chuyên trách: 2.000.000 đồng/tháng
董事会成员：2,000,000 越南盾/月

- Non-executive members of the Board of Directors: VND 2,000,000/person/month
- KSV không chuyên trách: 1.500.000 đồng/tháng
监事会成员: 1,500,000 越南盾/月;
Non-executive Supervisors (Supervisory Board members): VND 1,500,000/person/month
 - Thủ lao Trưởng Ban kiểm soát: 2.000.000 đồng/tháng
监事会主席之薪酬: 2,000,000 越南盾/月
Head of the Supervisory Board: VND 2,000,000/person/month
5. **Báo cáo hoạt động năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị (chi tiết như đính kèm)**
2025年董事会工作总结及2026年董事会工作计划之报告(详见附件)
Report on the activities of the Board of Directors in 2025 and the operational directions for 2026 (details as attached)
6. **Báo cáo hoạt động năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 của Ban kiểm soát (chi tiết như đính kèm)**
2025年监事会工作总结及2026年监事会工作计划(详见附件)
Report on the activities of the Supervisory Board in 2025 and the operational directions for 2026 (details as attached)
7. **Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC công ty năm 2026**
选择负责公司2026年度审计财务报表的审计单位
Selection of the auditing firm for the Company's 2026 financial statements
Đồng ý chọn lựa đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025 là Công ty TNHH Kiểm toán An Việt theo đề xuất của BKS.
同意在使用安越审计有限公司负责公司2026年度财务审计报告的单位
The General Meeting of Shareholders approves the appointment of An Viet Auditing Company Limited as the independent auditor for the Company's 2026 financial statements, as proposed by the Supervisory Board.
8. **Báo cáo hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ năm 2025 và KH năm 2026 (chi tiết như đính kèm)**
2025年内部审计工作总结及2026年内部审计工作计划(详见附件)
Report on the activities of the Internal Audit function in 2025 and the plan for 2026 (details as attached)
9. **Miễn nhiệm TV HĐQT bà Thái Thị Duyên Hải và TV BKS Đặng Thị Thu Giang do có đơn xin từ nhiệm chức vụ TV HĐQT và TV BKS.**
鉴于提交了辞职申请, 同意免去泰氏沿海女士董事会成员职务及邓氏秋江女士监事会成员职务。
The General Meeting of Shareholders approves the dismissal of Ms. Thai Thi Duyen Hai from her position as a member of the Board of Directors and Ms. Dang Thi Thu Giang from her position as a member of the Supervisory Board, following their resignation letters.
10. **Bầu ông bà có tên sau đảm nhận chức vụ thành viên HĐQT Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị, nhiệm kỳ 2026-2029 kể từ ngày 29/4/2026:**
自2026年4月29日起, 选举以下人员担任城市燃气投资发展股份公司董事会成员, 任期为2026-2029年:

The General Meeting of Shareholders elects the following individual(s) as member(s) of the Board of Directors of Gas City Development Investment Joint Stock Company for the 2026–2029 term, effective from April 29, 2026:

- Họ và tên: Phạm Văn Thuyết

姓名：范文说

Full name: Pham Van Thuyet

- Giới tính: Nam Sinh ngày: 19/08/1961 Quốc tịch: Việt Nam
性别：男 出生：19/08/1961 国籍：越南
Gender: Male Date of birth: August 19, 1961 Nationality: Vietnamese

- CMND/Hộ chiếu số: 001061014277 Ngày cấp: 10/05/2021

Nơi cấp: Cục CS QLHC và TTXH

身份证号/护照号：001061014277 签发时间：10/05/2021

签发机关：社会治安行政管理公安局

Citizen ID No.: 001061014277

Date of issue: May 10, 2021 Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order

- Địa chỉ: Văn Quán Văn Khê Mê Linh Hà Nội

住址：Văn Quán Văn Khê Mê Linh Hà Nội

Address: Van Quan, Van Khe, Me Linh, Hanoi

- Trình độ: Cử nhân

学位：本科

Educational qualification: Bachelor's degree

HĐQT công ty gồm có 5 thành viên, cụ thể như sau:

公司董事会共有 5 名成员，包括：

The Board of Directors of the Company consists of 05 members, as follows:

1. Nguyễn Thanh Tú – nhiệm kỳ 2024-2029
阮清秀女士 – 任期为 2024 年至 2029 年
Mrs. Nguyen Thanh Tu – term of office: 2024–2029
2. Yang XiaoDong – nhiệm kỳ 2024-2029
杨晓东先生 – 任期为 2024 年至 2029 年
Mr. Yang XiaoDong – term of office: 2024–2029
3. Yang XiaoWei - nhiệm kỳ 2024-2029
杨晓蔚先生 – 任期为 2024 年至 2029 年
Mr. Yang XiaoWei – term of office: 2024–2029
4. Lyu ZhiMing – nhiệm kỳ 2021-2026
吕志明先生 – 任期为 2021 年至 2026 年

Mr. Lyu ZhiMing – term of office: 2021–2026

5. Phạm Văn Thuyết – nhiệm kỳ 2026-2029

范文说先生- 任期为 2026 年至 2029 年

Mr. Pham Van Thuyet – term of office: 2026–2029

11. Bầu ông bà có tên sau đảm nhận chức vụ thành viên BKS Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị, nhiệm kỳ 2026-2029 kể từ ngày 29/4/2026:

自 2026 年 4 月 29 日起，选举以下人员担任城市燃气投资发展股份公司监事会成员，任期为 2026–2029 年：

The General Meeting of Shareholders elects the following individual(s) as member(s) of the Supervisory Board of Urban Gas Development Investment Joint Stock Company for the 2026–2029 term, effective from April 29, 2026:

- Họ và tên: Nguyễn Thị Thanh Thủy
姓名：阮氏清水
Full name: Nguyen Thi Thanh Thuy
- Giới tính: Nữ Sinh ngày: 10/10/1989 Quốc tịch: Việt Nam
性别：女 出生：10/10/1989 国籍：越南
Gender: Female Date of birth: October 10, 1989 Nationality: Vietnamese
- CCCD số: 048189003134 Ngày cấp: 22/12/2021
Nơi cấp: Cục CS QLHC và TTXH
身份证号/护照号：048189003134 签发时间：22/12/2021
签发机关：社会治安行政管理公安局
Citizen ID No.: 048189003134
Date of issue: December 22, 2021
Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order
- Địa chỉ: 140/2 Hồ Xuân Hương, Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng
住址：胡春香、五行山、岷港市
Address: 140/2 Ho Xuan Huong, Ngu Hanh Son, Da Nang
- Trình độ: Cử nhân
学位：本科
Educational qualification: Bachelor's degree

Ban kiểm soát công ty gồm có 3 thành viên, cụ thể như sau:

公司监事会有 3 名成员，包括：

The Supervisory Board of the Company consists of 03 members, as follows:

1. Gu ChaoQing – nhiệm kỳ 2024-2029

Gu ChaoQing 先生 – 任期为 2024 年至 2029 年

Mr. Gu ChaoQing – term of office: 2024–2029

2. Phan Thị Bích Hà – nhiệm kỳ 2024-2029

潘氏碧河女士 – 任期为 2024 年至 2029 年

Ms. Phan Thi Bich Ha – term of office: 2024–2029

3. Nguyễn Thị Thanh Thủy – nhiệm kỳ 2026-2029

阮氏清水女士 – 任期为 2026 年至 2029 年

Ms. Nguyen Thi Thanh Thuy – term of office: 2026–2029

12. Thông qua phương án xử lý thu hồi công nợ, các khoản đầu tư, dự án không hiệu quả và ủy quyền triển khai thực hiện

关于通过应收账款、低效投资项目处理方案并授权实施的事项

Approval of the plan for handling and recovery of receivables, investments and inefficient projects, and authorization for implementation

- Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương xử lý và thu hồi các khoản công nợ phải thu, các khoản đầu tư, dự án không hiệu quả theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025 của Công ty.

股东大会同意 根据公司 2025 年度经审计财务报表，对应收账款、低效投资项目进行处理和回收的总体方针；

The General Meeting of Shareholders approves the policy for handling and recovery of receivables, investments and inefficient projects in accordance with the Company's 2025 audited financial statements.

- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

股东大会授权董事会：

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to:

- Chủ trì xây dựng, quyết định và tổ chức thực hiện các phương án xử lý và thu hồi các khoản công nợ phải thu, các khoản đầu tư, dự án không hiệu quả phù hợp với tình hình thực tế;

负责制定、决定并组织实施应收账款回收及低效投资项目处理方案，并根据实际情况推进落实；

Take the lead in developing, deciding on, and organizing the implementation of plans for handling and recovering receivables, as well as addressing investments and inefficient projects, in line with actual circumstances;

- Chủ động làm việc, đàm phán và ký kết các thỏa thuận/hợp đồng với Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú và/hoặc các đối tác liên quan để thực hiện phương án xử lý và thu hồi các khoản công nợ phải thu, các khoản đầu tư, dự án không hiệu quả đảm bảo lợi ích cao nhất cho Công ty

主动开展沟通、谈判并与越秀投资有限公司及/或相关合作方签署相关协议/合同，以实施应收账款回收及低效投资、项目处理方案，确保公司利益最大化；

Proactively engage, negotiate, and enter into agreements/contracts with Viet Tu Investment Company Limited and/or relevant partners to implement the plans for handling and recovery of receivables, as well as the restructuring or disposition of investments and inefficient projects, ensuring the best interests of the Company;

13. Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty:

关于通过修改及补充公司章程的事项

Approval of amendments and supplements to the Company's Charter

Thay đổi thông tin Công ty:

公司信息变更如下

Change of the Company's information:

- Website: www.gascity.com.vn
网站: www.gascity.com.vn
- Email: info@gascity.com.vn
电子邮箱: info@gascity.com.vn

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

第二条: 本决议从签署之日起生效。

Article 2. This Resolution shall take effect from the date of signing.

Điều 3. Các cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và ban Điều hành Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas Đô thị có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

第三条: 各位股东, 董事, 监事以及公司经理班子有责任执行本决议。

Article 3. Shareholders, the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Management of Urban Gas Development Investment Joint Stock Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận:

接收处

Recipients:

- Như Điều 3;
如第 3 条;
As stated in Article 3;
- UBCKNN; HNX; VSD;
国家证券委员会、河内证券交易所、证券
寄存中心;
State Securities Commission of Vietnam
(SSC); Hanoi Stock Exchange (HNX);
Vietnam Securities Depository and Clearing
Corporation (VSDC);
- Các cổ đông;
各位股东;
Shareholders;
- Lưu HĐQT; VT; HC.
存档: 董事会、文员、行政。
Filed at the Board of Directors,
Administration, and Office.

T/M. ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
代表 2026 年年度股东大会
**ON BEHALF OF THE ANNUAL GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS 2026**
CHỦ TỌA
主席
CHAIR OF THE MEETING



NGUYỄN THANH TÚ



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ**
城市燃气投资发展股份公司
GAS CITY DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

越南社会主义共和国

独立-自由-幸福

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Số No: *01...* / KẾT-BCHĐQT

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2026

河内, 2026年4月06日

Hanoi, April ..., 2026

BÁO CÁO

Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025

và Kế hoạch hoạt động năm 2026

关于 2025 年董事会工作总结和 2026 年董事会工作计划报告

REPORT

On the activities of the Board of Directors in 2025 and the action plan for 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

敬致: 股东大会

To: General Meeting of Shareholders

Hội đồng quản trị (HDQT) xin trân trọng thông báo kết quả hoạt động của HDQT Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô thị trong năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026, cụ thể như sau:

关于 2025 年城市燃气投资发展股份公司董事会工作总结和 2026 年董事会工作计划的事宜, 董事会汇报具体如下:

The Board of Directors (“BOD”) respectfully reports on the performance of GAS CITY Urban Gas Development Investment Joint Stock Company in 2025 and presents the action plan for 2026 as follows:

I. Hoạt động của Hội đồng quản trị (HDQT) năm 2025

2025 年董事会工作总结

Activities of the Board of Directors in 2025

1. Hoạt động của HDQT năm 2025:

2025 年董事会工作情况:

Activities of the Board of Directors in 2025:

HDQT đã thực thực hiện các nhiệm vụ sau:

2025 年董事会已执行以下工作内容:

The Board of Directors has performed the following key tasks:

- Giám sát, chỉ đạo Giám đốc trong việc thực hiện Công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;

指示和监督公司总经理实施组织 2025 年度股东大会的工作;

Supervised and directed the General Director in organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;

- Giám sát việc chỉ đạo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc; việc triển khai các Nghị quyết/Quyết định của HDQT và Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên và bất thường năm 2025;

监督公司经理班子实施管理公司生产经营活动并且监督实施董事会及 2025 年度股东大会和临时股东大会决议的工作;

Supervised the management and operation of the Company by the Executive Board, including the implementation of resolutions and decisions of the Board of Directors and resolutions of the 2025 Annual and Extraordinary General Meetings of Shareholders;

- Chỉ đạo ban điều hành kịp thời có những quyết sách phù hợp để duy trì, ổn định và phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty; Hỗ trợ ban Giám đốc tìm kiếm khách hàng, cung cấp thêm dịch vụ tư vấn cho khách hàng để Việc triển khai các dự án xây lắp hệ thống gas và công tác thanh quyết toán của các dự án;

指示公司经理班子在疫情的情况下迅速做出适当的决定, 以维持, 稳定和发展公司的生产和业务活动; 协助经理班子寻找客户, 为客户提供更多咨询和服务;

Directed the Executive Board to promptly adopt appropriate strategies to maintain, stabilize and develop business operations; supported the management in customer development and consulting services to facilitate project implementation and settlement of gas system construction projects;

- Công tác thu hồi công nợ đối với các khách hàng LPG và xây lắp;

监督公司经理班子实施收回客户应收账款的工作;

Supervised receivables collection from LPG customers and construction clients;

- Việc sử dụng lao động và thực hiện các chế độ chính sách cho người lao động theo quy định của Công ty và pháp luật;

根据公司和法律的规定, 使用人力资源并且实施员工政策制度地工作

Supervised the use of labor and the implementation of employee policies in accordance with Company regulations and applicable laws;

- Thường xuyên cập nhật tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty để có những chỉ đạo kịp thời trong công tác lãnh đạo quản lý, điều hành của Ban Giám đốc.

为了及时指示经理班、定期更新公司的生产经营活动的情况。

Regularly monitored the Company's business performance to provide timely direction in governance and executive management;

- Giám sát, chỉ đạo thực hiện việc thay đổi người đại diện theo pháp luật, điều hành hoạt động kinh doanh trong thời gian Công ty không thực hiện được thủ tục thay đổi người đại diện theo pháp luật.

监督、指导变更法定代表人的实施，在公司不能办理法定代表人变更手续的情况下经营活动。

Supervised and directed the process of changing the legal representative and ensured continuity of business operations during the period when the Company could not complete procedures for such change.

2. Tổng kết các cuộc họp trong năm 2025

2025 年董事会会议总结

Summary of Board Meetings in 2025

HĐQT Công ty đã tổ chức họp và xin ý kiến bằng văn bản. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (bao gồm cả các Nghị quyết của HĐQT được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) gồm:

在 2025 年，公司董事会已经组织董事会会议并且通过书面形式征询董事的意见。

2025 年董事会决定/决议的内容如下：

During 2025, the Board of Directors convened meetings and also obtained approvals through written resolutions. All resolutions and decisions of the Board of Directors (including those adopted by written consent) are summarized as follows:

STT 序号 No.	Số Nghị quyết/ Quyết định 决议编号 Resolution No.	Ngày 签发日期 Date	Nội dung 内容 Key Contents
1	01/KDT- NQHQQT	10/04/2025	<p>Điều 1 Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 để đảm bảo phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và các hoạt động thường xuyên của Công ty.</p> <p>Điều 2. Đồng ý tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường theo yêu cầu của cổ đông lớn Ông Chen QingHuang gửi tới công ty Công ty ngày 13/01/2025 để giải quyết các vấn đề liên quan đến vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ của người quản lý công ty. Đồng ý tổ chức gộp chung Đại hội này vào Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 để tiết kiệm thời gian và chi phí cho cổ đông Công ty.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ngày đăng ký cuối cùng: 05/05/2025 - Ngày họp dự kiến: 30/05/2025 - Nội dung họp dự kiến: <ul style="list-style-type: none"> + Các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên theo quy định pháp luật.

		<p>+ Các vấn đề theo yêu cầu của cổ đông lớn Ông Chen QingHuang gửi tới công ty Công ty ngày 13/01/2025 về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường để giải quyết các vấn đề liên quan đến vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ của người quản lý công ty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ Yêu cầu HĐQT báo cáo, giải trình về tình hình hoạt động của công ty; 2/ Xem xét việc bầu, miễn nhiệm, thay thế HĐQT của công ty; 3/ Quyết định các vấn đề liên quan đến tư cách tiêu chuẩn của Người đại diện theo pháp luật của Công ty; 4/ Bổ sung và sửa đổi Điều lệ công ty nếu xét thấy các quy định tại Điều lệ hiện tại không còn phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh và pháp luật hiện hành, gây cản trở cho quản lý điều hành Công ty; <p>Điều 3. Miễn nhiệm chức vụ kế toán trưởng Công ty kể từ ngày 10/4/2025 đối với Ông Nguyễn Trúc Lâm (CCCD số: 001076027392 cấp ngày 7/7/2020 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH). Lý do: Theo yêu cầu của Hội đồng quản trị.</p> <p>Điều 4. Bổ nhiệm ông/bà có tên sau đảm nhận chức vụ phụ trách kế toán của Công ty kể từ ngày 10/04/2025: Họ và tên: Trần Thị Hẹn ; Sinh ngày 25/04/1982; CCCD số: 034182013394, ngày cấp: 21/04/2021, nơi cấp. Cục CSQLHC về TTXH, Trình độ chuyên môn: Cử nhân ngoại ngữ, cử nhân kế toán;</p> <p>第一条 为保障公司生产经营活动及日常运作的需要, 决定召开 2025 年度股东大会年会。</p> <p>第二条 同意根据大股东陈清煌先生于 2025 年 01 月 13 日向公司提出的请求, 召开临时股东大会, 以处理涉及公司管理人员严重违反义务的相关问题。同时, 同意将该临时股东大会与 2025 年度股东大会年会合并召开, 以节约股东的时间和成</p>
--	--	---

		<p>本。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 股权登记日：2025年05月05日 • 预计召开日期：2025年05月30日 • 预计会议内容： • 根据法律规定属于年度股东大会权限范围内的事项； • 根据大股东陈清煌先生于2025年01月13日向公司提出的关于召开临时股东大会以处理公司管理人员严重违反义务问题的相关事项： <ol style="list-style-type: none"> 1. 要求董事会报告并说明公司经营情况； 2. 审议董事会成员的选举、任免及更换事项； 3. 决定与公司法定代表人任职资格及条件相关的事项； 4. 如现行公司章程的相关规定已不符合经营实际或现行法律法规，且对公司管理运营造成阻碍的，审议对公司章程进行补充及修订； <p>第三条 自2025年04月10日起，免去阮竹林先生公司总会计师职务（公民身份证号：001076027392，签发日期：2020年07月07日，签发机关：社会治安行政管理警察局）。免任理由：根据董事会要求。</p> <p>第四条 任命以下人员自2025年04月10日起担任公司会计负责人：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 姓名：陈氏贤 • 出生日期：1982年04月25日 • 公民身份证号：034182013394，签发日期：2021年04月21日，签发机关：社会治安行政管理警察局 • 专业学历：外语学士，会计学士 <p>Article 1</p> <p>To convene the 2025 Annual General Meeting of Shareholders in order to ensure the Company's business operations and regular activities.</p> <p>Article 2</p> <p>To approve the convening of an Extraordinary General Meeting of Shareholders at the request of major shareholder Mr. Chen QingHuang submitted to the Company on January 13, 2025, in order to address issues relating to serious violations of obligations by company managers.</p>
--	--	---

			<p>To approve the consolidation of such Extraordinary General Meeting with the 2025 Annual General Meeting of Shareholders to save time and costs for shareholders.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Record date: May 5, 2025 • Expected meeting date: May 30, 2025 • Proposed agenda: • Matters within the authority of the Annual General Meeting of Shareholders in accordance with applicable laws; • Matters requested by major shareholder Mr. Chen QingHuang (dated January 13, 2025) regarding the convening of an Extraordinary General Meeting of Shareholders to address serious violations of obligations by company managers, including: <ol style="list-style-type: none"> 1. Request the Board of Directors to report and explain the Company's business performance; 2. Consider the election, dismissal and replacement of members of the Board of Directors; 3. Decide on matters relating to the qualifications and eligibility of the Company's legal representative; 4. Amend and supplement the Company's Charter if current provisions are no longer suitable for business operations or applicable laws and hinder the Company's management and administration
2	02/KĐT-NQHĐQT	12/05/2025	<p>1. Đồng ý thông qua các nội dung sau để trình ĐHĐCĐ tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2024, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025; - Thông qua báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán; - Thông qua quyết toán thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và KH năm 2025; - Thông qua báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và KH năm 2025; - Thông qua báo cáo hoạt động của BKS năm 2024 và KH năm 2025, lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025; - Thông qua báo cáo hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ năm 2024 và Kế hoạch năm 2025; <p>2. Bổ sung nội dung miễn nhiệm chức vụ thành viên</p>

		<p>HDQT đối với ông Phạm Văn Thuyết theo đơn từ nhiệm vào nội dung cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</p> <p>3. Bổ sung nội dung Bầu Thành viên HDQT thay thế vào nội dung cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị để Đại hội quyết định theo thẩm quyền. Các thông tin liên quan đến ứng viên Thành viên HDQT được đăng tải trên website: www.pvgascity.com.vn.</p> <p>4. Bổ sung nội dung sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty chi tiết về thẩm quyền bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh quản lý và quy định về quản lý và sử dụng con dấu vào nội dung cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị để ĐHĐCĐ quyết định theo thẩm quyền.</p> <p>第一条 同意通过以下事项，并提交城市燃气投资发展股份公司 2025 年度股东大会年会审议：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 审议通过 2024 年生产经营活动报告及 2025 年生产经营计划； • 审议通过经审计的 2024 年合并财务报表及单体财务报表； • 审议通过 2024 年度董事会、监事会成员报酬结算及 2025 年度报酬计划； • 审议通过 2024 年度董事会工作报告及 2025 年度工作计划； • 审议通过 2024 年度监事会工作报告及 2025 年度工作计划，并选聘 2025 年度独立审计机构； • 审议通过 2024 年度内部审计部门工作报告及 2025 年度工作计划； <p>第二条 同意将免去范文雪先生董事会成员职务（根据其辞职申请）的事项补充纳入公司 2025 年度股东大会年会议程。</p> <p>第三条 同意将选举替代董事会成员事项补充纳入城市燃气投资发展股份公司 2025 年度股东大会年会议程，提交股东大会按权限审议决定。有关董事候选人的相关信息已在公司网站公布：www.pvgascity.com.vn。</p> <p>第四条 同意将修改、补充公司章程的事项（包括明确管理人员任命、免任及解任权限，以及公司印章的管理与使用规定）补充纳入城市燃气投资发展股份公司 2025 年度股东大会年会议程，提交股东大会按权限审议决定。</p>
--	--	---

			<p>Article 1</p> <p>To approve the following matters for submission to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of GAS CITY Urban Gas Development Investment Joint Stock Company:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Approval of the 2024 business performance report and the 2025 business plan; • Approval of the audited consolidated financial statements and separate financial statements for 2024; • Approval of remuneration settlement for the Board of Directors and the Supervisory Board for 2024 and the plan for 2025; • Approval of the 2024 report of the Board of Directors and the 2025 plan; • Approval of the 2024 report of the Supervisory Board and the 2025 plan; selection of the independent auditor for 2025; • Approval of the 2024 Internal Audit report and the 2025 plan. <p>Article 2</p> <p>To supplement the agenda of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders with the dismissal of Mr. Pham Van Thuyet from the position of member of the Board of Directors in accordance with his resignation letter.</p> <p>Article 3</p> <p>To supplement the agenda of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders with the election of a replacement member of the Board of Directors for the Company to be decided by the General Meeting of Shareholders in accordance with its authority.</p> <p>Information related to the candidate for the Board of Directors has been published on the Company's website at: www.pvgascity.com.vn.</p> <p>Article 4</p> <p>To supplement the agenda of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders with the amendment and supplementation of the Company's Charter, specifically regarding the authority for appointment, dismissal and removal of managerial positions, as well as regulations on the management and use of the Company's seal, for consideration and approval by the General Meeting of Shareholders in accordance with its authority.</p>
3	03/KĐT-	06/06/2025	Điều 1. Cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 được tổ chức ngày 30/05/2025 đã bầu bổ sung 01 thành viên

NQHĐQT		<p>và bầu thay thế 01 thành viên HĐQT; HĐQT gồm có 05 thành viên có tên sau đây:</p>
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Bà Nguyễn Thanh Tú 2. Ông Lyu ZhiMing 3. Bà Thái Thị Duyên Hải, 4. Ông Yang XiaoWei 5. Ông HĐQT Yang XiaoDong <p>HĐQT thảo luận và thống nhất bà Nguyễn Thanh Tú tiếp tục đảm nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT.</p> <p>Điều 2. Về con dấu của công ty:</p> <p>DIIDCD thường niên năm 2025 tổ chức ngày 30/5/2025 đã sửa đổi bổ sung Điều lệ, theo đó con dấu của Công ty được giao cho HĐQT quản lý; HĐQT có quyền giao cho Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật quản lý và sử dụng.</p> <p>Hiện Thống nhất khắc và sử dụng dấu tròn mới của Công ty. Dấu tròn mới của Công ty có đặc điểm như sau: sử dụng font chữ mới Vni-Linus</p> <p>Giao con dấu mới cho Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật quản lý và sử dụng tuân thủ quy định tại Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.</p> <p>Điều 3. Về chức danh giám đốc – người đại diện theo pháp luật:</p> <p>Miễn nhiệm chức vụ Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật đối với ông Triệu Quang Thanh.</p> <p>Bổ nhiệm ông Lyu ZhiMing giữ chức vụ Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật thay cho ông Triệu Quang Thanh.</p> <p>Thời gian thực hiện: kể từ ngày hồ sơ thay đổi người đại diện theo pháp luật được Cơ quan đăng ký kinh doanh chấp thuận</p> <p>Điều 4. Về chức danh Thư ký Công ty</p> <p>Bổ nhiệm ông Triệu Quang Thanh đảm nhiệm chức vụ Thư ký Công ty</p> <p>Điều 5. Đối với hợp đồng vay với Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú và ENN Group International Investment Limited (ENN):</p> <p>Phân công và uỷ quyền cho Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật ông Lyu ZhiMing thực hiện việc thanh toán bù trừ đối hai hợp đồng vay giữa Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú với Công ty Gascity và giữa Công ty Gascity và ENN Group International Investment Limited (ENN).</p> <p>Nếu có yêu cầu của ENN đối với Công ty</p>

		<p>Gascity, các quyền lợi khác phát sinh từ quyền chủ nợ đều do Công ty Việt Tú chịu trách nhiệm. Sau khi đối trừ công nợ giữa các bên, khoản chênh lệch còn lại sẽ do Công ty Việt Tú chịu trách nhiệm trả lại cho Công ty Gascity trong vòng một năm sau đó.</p> <p>Điều 6. Về phương án hợp tác sử dụng dự án đầu tư đất tại Khu công nghiệp Phú Vinh</p> <p>HDQT thống nhất giao cho ông Lyu ZhiMing – Giám đốc – thành viên HDQT lập Phương án hợp tác sử dụng khu đất này và trình IIDQT thông qua, chậm nhất đến 15/07/2025.</p> <p>第一条 公司于 2025 年 05 月 30 日召开 2025 年度股东大会年会，会议已补选 1 名董事并替换 1 名董事。现董事会由以下 5 名成员组成：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 阮清秀女士 2. 吕志明先生 3. 泰氏缘海女士 4. 杨晓伟先生 5. 杨晓东先生 <p>董事会经讨论一致同意由阮清秀女士继续担任董事会主席职务。</p> <p>第二条 关于公司印章： 公司于 2025 年 05 月 30 日召开的年度股东大会已对公司章程进行了修订与补充，明确公司印章由董事会管理；董事会有权授权总经理（法定代表人）负责管理和使用。</p> <p>现一致同意刻制并启用公司新圆形印章。公司新圆形印章的主要特征如下：采用 Vni-Linus 字体。</p> <p>同意将新印章交由总经理（法定代表人）管理和使用，并须遵守公司章程及现行法律法规的规定。</p> <p>第三条 关于总经理（法定代表人）职务： 免去赵光成先生总经理及法定代表人职务。</p> <p>任命吕志明先生担任总经理及法定代表人，替代赵光成先生。</p> <p>生效时间：自有关变更法定代表人的申请获得工商登记机关批准之日起生效。</p> <p>第四条 关于公司秘书职务： 任命赵光成先生担任公司秘书职务。</p> <p>第五条 关于与越途投资有限公司及 ENN Group</p>
--	--	---

		<p>International Investment Limited (ENN) 的借款合同：</p> <p>董事会同意授权总经理兼法定代表人吕志明先生，负责对越途投资有限公司与 Gascity 公司之间的借款合同，以及 Gascity 公司与 ENN Group International Investment Limited (ENN) 之间的借款合同进行债务对冲结算。</p> <p>如 ENN 对 Gascity 公司提出相关要求，由债权所产生的其他权利及利益均由越途投资有限公司承担责任。各方完成债务对冲后，剩余差额由越途投资有限公司在一年内返还给 Gascity 公司。</p> <p>第六条 关于富荣工业园土地投资项目合作方案： 董事会一致同意授权吕志明先生（总经理兼董事）制定该土地项目的合作利用方案，并提交董事会审议，最迟于 2025 年 07 月 15 日前完成。</p> <p>Article 1</p> <p>The 2025 Annual General Meeting of Shareholders held on May 30, 2025 elected one additional member and replaced one member of the Board of Directors. The Board of Directors now consists of the following five (05) members:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ms. Nguyen Thanh Tu 2. Mr. Lyu ZhiMing 3. Ms. Thai Thi Duyen Hai 4. Mr. Yang XiaoWei 5. Mr. Yang XiaoDong <p>The Board of Directors has discussed and unanimously agreed that Ms. Nguyen Thanh Tu shall continue to serve as Chairwoman of the Board of Directors.</p> <p>Article 2</p> <p>Regarding the Company seal:</p> <p>The 2025 Annual General Meeting of Shareholders held on May 30, 2025 approved amendments to the Company's Charter, under which the Company seal shall be managed by the Board of Directors, which may delegate the management and use of the seal to the General Director – the legal representative.</p> <p>It is hereby resolved to engrave and use a new round seal of the Company. The new seal shall adopt the Vni-Linus font.</p> <p>The new seal is assigned to the General Director – the legal representative for management and use in accordance with the Company's Charter and applicable</p>
--	--	--

			<p>laws.</p> <p>Article 3 Regarding the position of General Director – Legal Representative: To dismiss Mr. Trieu Quang Thanh from the position of General Director – Legal Representative. To appoint Mr. Lyu ZhiMing as General Director – Legal Representative in replacement of Mr. Trieu Quang Thanh. Effective date: from the date on which the change of legal representative is approved by the competent business registration authority.</p> <p>Article 4 Regarding the position of Company Secretary: To appoint Mr. Trieu Quang Thanh as Company Secretary.</p> <p>Article 5 Regarding loan agreements with Viet Tu Investment Co., Ltd. and ENN Group International Investment Limited (ENN): To assign and authorize Mr. Lyu ZhiMing – General Director and Legal Representative – to implement the offset settlement of loan obligations between Viet Tu Investment Co., Ltd. and GAS CITY, and between GAS CITY and FNN Group International Investment Limited (ENN). In case ENN has any claims against GAS CITY, all creditor-related rights and obligations shall be borne by Viet Tu Investment Co., Ltd. After the offset of debts among the parties, any remaining balance shall be repaid by Viet Tu Investment Co., Ltd. to GAS CITY within one (01) year.</p> <p>Article 6 Regarding the cooperation plan for land use at Phu Vinh Industrial Park project: The Board of Directors assigns Mr. Lyu ZhiMing – General Director and member of the Board of Directors – to develop a cooperation plan for the utilization of this land project and submit it to the Board of Directors for approval no later than July 15, 2025.</p>
4	04/KĐT-NQHĐQT	06/06/2025	Điều 1. Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty như sau:

		<p>1/ Người đại diện theo pháp luật trước khi thay đổi: Họ và tên: Triệu Quang Thanh. Giới tính: Nam Chức danh: Giám đốc Sinh ngày: 23/06/1990. Quốc tịch: Việt Nam Thẻ CCCD số: 026090002793; Ngày cấp: 27/03/2023 Nơi cấp: Cục cảnh sát QL.HC về TTXH Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố Chùa Láp, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc Địa chỉ liên hệ: Số 01 Ngõ Đồng Tâm, đường Văn Quán, xã Văn Khê, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.</p> <p>2/ Người đại diện theo pháp luật sau khi thay đổi: Họ và tên: Lyu ZhiMing. Giới tính: Nam Chức danh: Giám đốc Sinh ngày: 13/07/1964 Quốc tịch: Trung Quốc Hộ chiếu số: EH2557645; Ngày cấp: 27/08/2019 Nơi cấp: Cục quản lý xuất nhập cảnh, Công hoà Nhân dân Trung Hoa Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Giang Tô, Trung Quốc Địa chỉ liên hệ : Căn hộ số 2505V1 khu cư dân Homecity 177 Trung Kính, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam</p> <p>第一条 关于公司法定代表人变更:</p> <p>1. 变更前的法定代表人:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 姓名: 赵光青 • 性别: 男 • 职务: 总经理 • 出生日期: 1990年06月23日 • 国籍: 越南 • 公民身份证号: 026090002793; 签发日期: 2023年03月27日 • 签发机关: 社会治安行政管理警察局 • 户籍地址: 越南永福省永安市联保坊 Chùa Láp 居民组 • 联系地址: 越南河内市美灵县文溪社文贯路同心巷 01 号 <p>2. 变更后的法定代表人:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 姓名: 吕志明 (Lyu ZhiMing) • 性别: 男 • 职务: 总经理
--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • 出生日期: 1964 年 07 月 13 日 • 国籍: 中国 • 护照号: EH2557645; 签发日期: 2019 年 08 月 27 日 • 签发机关: 中华人民共和国出入境管理局 • 户籍地址: 中国江苏省 • 联系地址: 越南河内市纸桥郡安和坊中敬路 177 号 Homecity 小区 V1 栋 2505 号公寓 <p>Article 1</p> <p>Change of the Company's Legal Representative as follows:</p> <p>1. Legal Representative before the change:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Full name: Trieu Quang Thanh • Gender: Male • Position: General Director • Date of birth: June 23, 1990 • Nationality: Vietnamese • ID No.: 026090002793; Date of issue: March 27, 2023 • Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order • Permanent residence: Chua Lap Residential Area, Lien Bao Ward, Vinh Yen City, Vinh Phuc Province, Vietnam • Contact address: No. 01, Dong Tam Alley, Van Quan Street, Van Khe Commune, Me Linh District, Hanoi, Vietnam <p>2. Legal Representative after the change:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Full name: Lyu ZhiMing • Gender: Male • Position: General Director • Date of birth: July 13, 1964 • Nationality: Chinese • Passport No.: EH2557645; Date of issue: August 27, 2019 • Place of issue: Exit and Entry Administration of the People's Republic of China • Permanent residence: Jiangsu Province, China • Contact address: Apartment 2505 V1, Homecity Residential Area, 177 Trung Kinh Street, Yen
--	--	--	--

			Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam
5	05/KĐT-NQHĐQT	17/07/2025	<p>Điều 1. Thôi đảm nhận chức vụ phụ trách kế toán Công ty đối với bà Trần Thị Hẹn kể từ ngày 17/07/2025.</p> <p>Điều 2. Bổ nhiệm ông/bà có tên sau đảm nhận chức vụ kế toán trưởng Công ty kể từ ngày 17/07/2025: Họ và tên: PHAN THI LOAN Sinh ngày 11/11/1982; CCCD số: 036182004977; ngày cấp: 08/12/2021, nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH Trình độ chuyên môn: Cử nhân</p> <p>第一条 自 2025 年 07 月 17 日起, 免去陈氏贤女士公司会计负责人职务。</p> <p>第二条 任命以下人员自 2025 年 07 月 17 日起担任公司总会计师职务:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 姓名: 潘氏鸾 • 出生日期: 1982 年 11 月 11 日 • 公民身份证号: 036182004977; 签发日期: 2021 年 12 月 08 日 • 签发机关: 社会治安行政管理警察局 • 专业学历: 学士 <p>Article 1 To dismiss Ms. Tran Thi Hen from the position of Person in charge of accounting of the Company, effective from July 17, 2025.</p> <p>Article 2 To appoint the following individual as Chief Accountant of the Company, effective from July 17, 2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Full name: PHAN THI LOAN • Date of birth: November 11, 1982 • ID No.: 036182004977; Date of issue: December 8, 2021; Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order • Qualification: Bachelor's degree
6	06/KĐT-NQHĐQT	23/09/2025	<p>Điều 1. Thôi đảm nhận chức vụ kế toán trưởng Công ty đối với bà Phan Thị Loan kể từ ngày 23/09/2025.</p> <p>Điều 2. Thôi đảm nhận chức vụ Thư ký người phụ trách quản trị Công ty đối với ông Wang JiGuang kể từ ngày 23/09/2025.</p> <p>Điều 3. Bổ nhiệm ông/bà có tên sau đảm nhận chức vụ</p>

		<p>kế toán trưởng Công ty kể từ ngày 23/09/2025:</p> <p>Họ và tên: Phạm Quang Mẫn Sinh ngày 08/01/1972; CCCD số: 001072014696 ; ngày cấp: 28/01/2025, nơi cấp: Bộ Công an Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ</p> <p>第一条 自 2025 年 09 月 23 日起, 免去潘氏鸾女士公司总会计师职务。</p> <p>第二条 自 2025 年 09 月 23 日起, 免去王继光先生公司秘书兼公司治理负责人职务。</p> <p>第三条 任命以下人员自 2025 年 09 月 23 日起担任公司总会计师职务:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 姓名: 范光敏 (Pham Quang Man) • 出生日期: 1972 年 01 月 08 日 • 公民身份证号: 001072014696; 签发日期: 2025 年 01 月 28 日 • 签发机关: 越南公安部 • 专业学历: 硕士 <p>Article 1 To dismiss Ms. Phan Thi Loan from the position of Chief Accountant of the Company, effective from September 23, 2025.</p> <p>Article 2 To dismiss Mr. Wang JiGuang from the position of Company Secretary in charge of corporate governance, effective from September 23, 2025.</p> <p>Article 3 To appoint the following individual as Chief Accountant of the Company, effective from September 23, 2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Full name: Pham Quang Man • Date of birth: January 8, 1972 • ID No.: 001072014696; Date of issue: January 28, 2025; Place of issue: Ministry of Public Security • Qualification: Master's degree
--	--	---

3. Thù lao, lương và các lợi ích khác của từng thành viên HĐQT.

董事会成员个人薪酬, 工资及其他利益:

Remuneration, Salary and Other Benefits of Members of the Board of Directors

- Chi tiết thù lao, chi phí lương của thành viên HĐQT được tổng hợp và thể hiện trong báo cáo Thù lao và lương của HĐQT, Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch chi trả năm 2026.

董事会成员薪酬和工资细节在 2025 年董事会、监事会薪酬和工资以及 2026 年支付计划报告中总结和展示。

Details of remuneration and salary expenses of the Board of Directors are summarized and presented in the Report on remuneration and salary of the Board of Directors and the Supervisory Board for 2025 and the payment plan for 2026.

- Các chi phí khác liên quan được thực hiện theo quy định tại Quy chế tài chính, quy chế hoạt động của HĐQT và định mức chi tiêu nội bộ của Công ty.

其他相关费用应按照财务规则、董事会运作规则和公司内部开支规范标准执行。

Other related expenses are implemented in accordance with the Company's financial regulations, the operating regulations of the Board of Directors and internal spending policies.

II. Kế hoạch hoạt động năm 2026.

2026 年董事会工作计划

Action plan of the board of directors in 2026

Căn cứ định hướng phát triển của Công ty trong thời gian tới, HĐQT đề ra phương hướng hoạt động năm 2026 như sau:

根据公司未来发展方向，董事会提出 2026 年工作计划如下：

Based on the Company's development orientation in the coming period, the Board of Directors sets out the 2026 action plan as follows:

1. Chỉ đạo Ban Giám đốc Công ty triển khai Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2026, bám sát các hoạt động của Công ty trong việc triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, hỗ trợ và phối hợp Giám đốc xử lý kịp thời và tháo gỡ những khó khăn vướng mắc để hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đạt và vượt mức kế hoạch được giao.

指示公司经理班子落实 2026 年度股东大会之的决议，在公司落实 2026 年经营计划的过程进行监督、检查及指导。为公司生产经营活动达到及超过计划指标、支持协助公司总经理及时处理和解决困难；

Direct the Board of Management to implement the resolutions of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders; closely monitor the implementation of the 2026 business plan and support the General Director in promptly addressing difficulties to ensure achievement and over-fulfillment of targets.

2. Tiếp tục chỉ đạo quyết liệt Ban Giám đốc có phương án xử lý dứt điểm các tồn đọng liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty như: thu hồi nợ khó đòi; bán, chuyển nhượng/dừng các dự án kinh doanh không có hiệu quả.

继续指示公司经理班子彻底处理公司存在的问题，比如：收回坏账、转移/停止低效的项目等；

Continue to direct the Board of Management to thoroughly resolve outstanding issues in business operations, including recovery of bad debts and divestment or termination of inefficient projects.

3. Tiếp tục cùng Ban giám đốc nghiên cứu bổ sung các lĩnh vực kinh doanh khác, nhằm mở rộng ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh của Công ty để thích ứng với tình hình mới.

继续与经理班子研究和补充其他业务领域，以扩大公司的业务线和领域，适应新形势；

Continue to coordinate with the Board of Management to explore and expand into new business sectors to diversify the Company's business lines and adapt to new market conditions.

4. Tiếp tục hỗ trợ Ban Giám đốc tìm kiếm, làm việc với các khách hàng mới trong các khu Công nghiệp để mở rộng đối tượng sử dụng khí, đặc biệt là các khách hàng có vốn đầu tư Trung Quốc.

继续支持经理班子寻找在工业园区的新客户，扩大用户，特别是中资的客户；

Continue supporting the Board of Management in seeking and working with new customers in industrial zones, especially customers with Chinese investment, to expand gas consumption markets.

5. Nâng cao giá trị thương hiệu, tăng cường quan hệ với các cổ đông nhằm công bố thông tin tới công chúng một cách nhanh chóng, kịp thời và minh bạch.

为向公众迅速，及时和透明地颁发信息、提升品牌价值，维护良好的股东关系；

Enhance brand value and strengthen relations with shareholders to ensure timely, transparent and effective information disclosure.

6. Tiếp tục duy trì và đẩy mạnh các hoạt động khác thuộc chức năng nhiệm vụ của HĐQT, khắc phục những mặt còn hạn chế, cùng với Ban Giám đốc phấn đấu đưa công ty ngày càng phát triển, xứng đáng với sự mong muốn của cổ đông.

维持和促进在董事会职能范围内的其它工作，克服存在的缺点，与经理班子一起努力让公司越来越发展，值得股东的愿望；

Continue promoting other activities within the functions and duties of the Board of Directors, addressing existing limitations and working together with the Board of Management to achieve sustainable development of the Company.

7. Tiếp tục thực hiện công tác đảm bảo an sinh xã hội đối với người lao động; nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động; phát triển chất lượng đội ngũ cán bộ, chính sách nhân sự để giữ người tài.

继续为员工实施确保社会安生的工作；提升员工生活的质量；提高干部队伍的素质，为留住人才实施人事政策。

Continue to ensure social welfare for employees, improve their material and spiritual well-being, enhance workforce quality and implement appropriate IIR policies to retain talents.

Nơi nhận:

接收处:

Recipients

- ĐHĐCĐ;
股东大会;
General Meeting of Shareholders
- HĐQT, BKS;
董事会、监事会;
Board of Directors, Supervisory Board
- Lưu VT; LT.01.
存档: 文员。
Filed at Administration Department

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

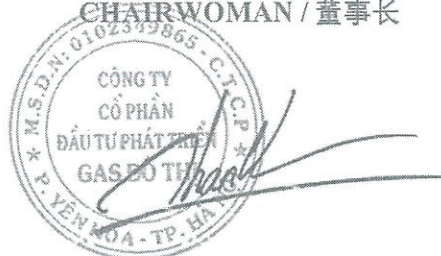
代表董事会

ON BEHALF OF THE BOARD OF

DIRECTORS

CHỦ TỊCH

CHAIRWOMAN / 董事长



NGUYỄN THANH TÚ



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ
城市燃气发展投资股份公司
GAS CITY DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
越南社会主义共和国
独立-自由-幸福
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số No: 02 / KĐT-BCBKS

Hà nội, ngày 06 tháng 04 năm 2026
河内, 2026年04月06日
Hanoi, April ..., 2026

BÁO CÁO
报告
REPORT

Về hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026
và đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2026
关于 2025 年监事会工作总结、2026 年工作计划
以及选择 2026 年独立审计单位的事宜

**On the Supervisory Board's activities in 2025, the plan for 2026, and the proposal for
selection of an independent auditor for 2026**

I. KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT NĂM 2025

2025 年监督、检查工作的结果

RESULTS OF INSPECTION AND SUPERVISION IN 2025

1. Hoạt động của Ban kiểm soát.

监事会的工作:

Activities of the Supervisory Board

Căn cứ vào nhiệm vụ kế hoạch của Ban kiểm soát đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua. Trong năm 2025, công tác kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát được thực hiện thông qua các số liệu báo cáo của Công ty như sau:

根据 2025 年股东大会已批准通过的任务计划, 在 2025 年监事会的监督、检查工作以掌握公司经营效果情况如下:

Based on the tasks and plans approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the Supervisory Board conducted inspection and supervision activities through the Company's reports as follows:

**1.1. Giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty trong việc
lanh đạo, chỉ đạo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh Ban Giám đốc.**

监督遵守现行法律规定和公司章程, 领导和指导经营班子执行生产经营活动的运作;

Supervising compliance with applicable laws and the Company's Charter in the management and operation of production and business activities by the Board of Management.

1.2. Giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

监督执行股东大会决议的事宜;

Supervising the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders.

**1.3. Phối hợp với Hội đồng quản trị, kiểm tra, giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh
toàn Công ty. Giám sát trong việc quản lý, sử dụng nguồn vốn, tài sản và các nguồn lực**



khác của Công ty, nhằm đảm bảo sử dụng vốn hiệu quả, chống thất thoát, lãng phí, tuân thủ đúng quy định, nội quy, quy chế của Công ty và pháp luật của Nhà nước.

与董事会配合检查、监督公司生产经营工作。监督公司资金、资产和其他资源, 以确保资金的有效利用, 防止损失和浪费, 遵守国家法律和公司的制度、规则及规定;

Coordinating with the Board of Directors to inspect and supervise the Company's business operations; supervising the management and use of capital, assets and other resources to ensure efficiency and prevent losses and waste in compliance with regulations.

- 1.4. **Thẩm định Báo cáo tài chính hàng quý, bán niên và cả năm, đảm bảo tính đúng đắn, minh bạch trong các báo cáo. Phân tích, đánh giá tình hình tài chính, khả năng bảo toàn và phát triển vốn của Công ty.**

审定年度财务报告、半年报告和季度报告, 保证报告内容的正确性和透明性; 分析、评估财务情况、保护和发展公司资本的能力。

Reviewing quarterly, semi-annual and annual financial statements to ensure accuracy and transparency; analyzing financial status and the Company's ability to preserve and develop capital.

2. Các cuộc họp của BKS:

监事会的会议:

Meetings of the Supervisory Board

BKS trong năm 2025 không tổ chức họp trực tiếp mà tất cả các nội dung thuộc thẩm quyền được các kiểm soát viên thống nhất qua điện thoại và email.

2025 年度, 监事会未召开现场会议, 所有属于其职权范围内的事项均由各监事通过电话及电子邮件方式协商一致通过。

In 2025, the Supervisory Board did not hold in-person meetings; all matters under its authority were approved through discussions via telephone and email.

3. Hoạt động của các thành viên ban kiểm soát:

监事会成员的工作:

Activities of Supervisory Board Members

Trên cơ sở quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty về chức năng nhiệm vụ quyền hạn của BKS, các thành viên BKS có trách nhiệm xử lý giải quyết vấn đề theo phạm vi được phân công, chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ về các ý kiến và báo cáo của cá nhân.

在《企业法》和《公司章程》关于监事会职能、职责和权力规定的基础上, 监事会成员负责按照指定范围处理和解决问题, 并在股东大会上负责提出个人意见和报告。

Members performed duties in accordance with the Law on Enterprises and the Company's Charter and were responsible to the General Meeting of Shareholders for their opinions and reports.

Phân công nhiệm vụ của Ban kiểm soát

监事会成员职责分工

Assignment of Duties of the Supervisory Board

Ban kiểm soát đã phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên như sau:

监事会对各成员的具体职责分工如下:

The Supervisory Board has assigned specific duties to each member as follows

• Ông Gu ChaoQing – Trưởng Ban kiểm soát

顾超清先生 – 监事会主席

Mr. Gu ChaoQing – Head of Supervisory Board

- Chịu trách nhiệm về công tác tổ chức chung của Ban kiểm soát;
负责监事会的整体组织工作;
Responsible for the overall organization of the Supervisory Board;
- Chủ trì xây dựng, cập nhật Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát;
主持制定及更新监事会运作规则;
Preside over the development and updating of the Supervisory Board's operating regulations;
- Chủ trì thẩm định báo cáo tài chính của Công ty;
主持审核公司财务报表;
Lead the review of the Company's financial statements;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.
根据公司章程及监事会运作规则履行其他职责;
Perform other duties in accordance with the Company's Charter and Supervisory Board regulations.

• Bà Đặng Thị Thu Giang – Kiểm soát viên

邓氏秋汀女士 – 监事会成员

Ms. Dang Thi Thu Giang – Member of Supervisory Board

- Tham gia xây dựng, cập nhật Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát;
参与制定及更新监事会运作规则;
Participate in developing and updating Supervisory Board regulations;
- Tham gia thẩm định báo cáo tài chính của Công ty;
参与审核公司财务报表;
Participate in reviewing the Company's financial statements;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.
根据公司章程及监事会运作规则履行其他职责;
Perform other duties in accordance with relevant regulations.

• Bà Phan Thị Bích Hà – Kiểm soát viên

潘氏碧河女士 – 监事会成员

Ms. Phan Thi Bích Ha – Member of Supervisory Board

- Tham gia xây dựng, cập nhật Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát;
参与制定及更新监事会运作规则;
Participate in developing and updating Supervisory Board regulations;
- Tham gia thẩm định báo cáo tài chính của Công ty;
参与审核公司财务报表;
Participate in reviewing financial statements;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.
根据公司章程及监事会运作规则履行其他职责;
Perform other assigned duties.

4. Kết quả kiểm tra, giám sát

监督检查结果

Results of Inspection and Supervision

Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025

2025 年度财务报表审核结果

Results of review of the 2025 Financial Statements

- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025. Báo cáo được lập và trình bày theo quy định của Bộ Tài chính. 2025 年度财务报表真实、合理地反映了公司截至 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度经营成果，并按照财政部相关规定编制和披露。
The 2025 financial statements fairly present the Company's financial position as at December 31, 2025, as well as its business results for the year, in accordance with regulations of the Ministry of Finance.
- Công tác hạch toán kế toán, mở sổ sách và phân loại các nghiệp vụ kinh tế được thực hiện theo chuẩn mực kế toán hiện hành do Bộ Tài chính ban hành. 会计核算、账簿建立及经济业务分类均按照财政部颁布的会计准则执行。
Accounting records, bookkeeping and classification of economic transactions comply with applicable accounting standards issued by the Ministry of Finance.
- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt theo quy định của Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. 根据公司章程及 2025 年度股东大会决议，2025 年度财务报表已由安越审计有限公司进行审计。
The 2025 financial statements have been audited by An Viet Auditing Co., Ltd. in accordance with the Company's Charter and the 2025 AGM Resolution.

Kết quả giám sát hoạt động quản lý, điều hành

经营管理监督情况

Results of supervision over management and operations

- Các quyết định của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc trong công tác quản lý, điều hành tuân thủ quy định pháp luật và Điều lệ Công ty. 董事会及管理层在经营管理中的决策符合相关法律法规及公司章程。
Decisions of the Board of Directors and Management comply with applicable laws and the Company's Charter.
- Công ty đã chú trọng công tác thu hồi công nợ và thực hiện trích lập các khoản dự phòng tài chính đầy đủ, đúng quy định. 公司重视应收账款回收，并按照规定足额计提各项财务准备。
The Company has focused on receivables recovery and made adequate financial provisions in compliance with regulations.
- Các cổ đông của Công ty tuân thủ quy định pháp luật và Điều lệ về quyền và nghĩa vụ của cổ đông. 公司股东遵守法律法规及公司章程关于股东权利和义务的规定。
Shareholders comply with legal regulations and the Company's Charter regarding their rights and obligations.
- Việc chi trả lương, thưởng và thực hiện chế độ đối với người lao động đảm bảo công bằng, minh bạch và đúng quy định pháp luật. 员工薪酬及福利的发放遵循公平、透明原则，并符合相关法律规定。
Salary, bonus and employee benefit policies are implemented fairly, transparently and in compliance with applicable laws.

Đánh giá sự phối hợp hoạt động

协同工作评价

Evaluation of coordination

- Ban Kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc luôn duy trì sự phối hợp chặt chẽ. Ban Kiểm soát nhận được sự hỗ trợ, cung cấp thông tin và tài liệu đầy đủ, kịp thời để thực hiện nhiệm vụ.
监事会与董事会及管理层之间保持密切协作，在履职过程中能够及时、充分获得相关信息和资料支持。
The Supervisory Board maintains close coordination with the Board of Directors and Management, receiving timely and sufficient information and support.
- Ban Kiểm soát được cung cấp tài liệu các cuộc họp của Hội đồng quản trị và đã tham gia đóng góp ý kiến đối với các vấn đề trong quá trình điều hành Công ty.
监事会获得董事会会议资料，并对公司经营管理中的相关事项提出意见和建议。
The Supervisory Board is provided with Board meeting documents and has contributed opinions on issues during the Company's operations.

II. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC NĂM 2026

2026 年工作计划

PLAN FOR 2026

Để thực hiện tốt công tác kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, kế hoạch công tác năm 2026 của Ban kiểm soát như sau:

为按照《企业法》及公司章程有效开展监督工作，监事会制定 2026 年工作计划如下：

In order to effectively perform supervisory duties in accordance with the Law on Enterprises and the Company's Charter, the Supervisory Board sets out the 2026 work plan as follows:

- Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2026. Giám sát việc chấp hành Điều lệ và các quy chế quản lý nội bộ của Công ty. Giám sát việc triển khai, thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.
监督 2026 年度股东大会决议执行情况；监督公司章程及内部管理制度的遵守情况；监督 2026 年生产经营计划的实施情况。
Supervise the implementation of the 2026 AGM resolutions; monitor compliance with the Company's Charter and internal regulations; and oversee the execution of the 2026 business plan.
- Phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty trong việc kiểm tra, giám sát công tác quản lý tại văn phòng Công ty cũng như tại các đơn vị.
跟公司董事会和公司经营班子配合检查、监督在公司各单位管理的工作；
Coordinate with the Board of Directors and Management to inspect and supervise management activities at the Company and its units.
- Theo dõi, kiểm tra và giám sát quá trình chuẩn bị, triển khai và quyết toán các dự án đầu tư, xây lắp và kinh doanh LPG.
跟踪、检查并监督投资项目、工程建设及 LPG 业务的准备、实施及结算过程。
Monitor, inspect and supervise the preparation, implementation and settlement of investment, construction and LPG business projects.
- Thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo tài chính, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị năm 2026. Phân tích đánh giá tình hình tài chính, tình hình quản lý, sử dụng vốn, hiệu quả hoạt động và khả năng thanh toán nợ của Công ty. Giám sát việc quản lý vốn chủ sở hữu và quản lý phần vốn của Công ty đầu tư vào doanh nghiệp

审核 2026 年经营成果报告、财务报表及董事会管理工作报告；分析评估公司财务状况、经营效率及偿债能力；监督公司自有资金及对外投资资金的管理与使用情况

Review business performance reports, financial statements and the Board of Directors' management report for 2026; analyze and evaluate the Company's financial status, operational efficiency and solvency; supervise the management and use of equity capital and investments in other entities.

III. ĐỀ XUẤT ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP NĂM 2025

建议使用负责 2025 年审计财务报表的独立审计单位

PROPOSAL FOR INDEPENDENT AUDITOR FOR 2026

- Căn cứ chất lượng dịch vụ kiểm toán của các công ty kiểm toán được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận kiểm toán BCTC cho công ty đại chúng, niên yết và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2026, Ban kiểm soát đề xuất ĐHĐCĐ lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán An Việt tiếp tục là đơn vị phụ trách kiểm toán độc lập của Công ty năm 2026.

根据具备上市公司审计资质的审计机构服务质量及公司 2026 年生产经营计划，监事会建议股东大会继续选聘安越审计有限公司为公司 2026 年度独立审计机构。

Based on the service quality of auditing firms approved to audit public/listed companies and the Company's 2026 business plan, the Supervisory Board proposes that the General Meeting of Shareholders appoint An Viet Auditing Co., Ltd. as the independent auditor for the fiscal year 2026.

Kính trình ĐHĐCĐ thông qua.

呈请股东大会审批通过。

Nơi nhận:

接收处:

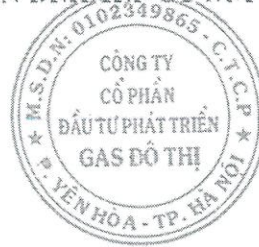
Recipients:

- ĐHĐCĐ;
股东大会;
 - HĐQT;
董事会;
 - Board of Directors;
 - Lưu TCHC.
存档: 行政人事部。
- Filed at Administration Department

TM. BAN KIỂM SOÁT

代表监事会

ON BEHALF OF SUPERVISORY BOARD



PHAN THỊ BÍCH HÀ

C.P. H.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ
城市燃气投资发展股份公司
GAS CITY DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
越南社会主义共和国
独立-自由-幸福
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số No: 03 / KĐT-BCKTNB

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2026
河内, 2026 年 4 月 06 日
Hanoi, April ..., 2026

BÁO CÁO

报告

REPORT

Hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ năm 2025 và kế hoạch năm 2026
关于 2025 年内部审计工作总结及 2026 年工作计划的报告
On the Internal Audit Activities in 2025 and the Plan for 2026

Kính gửi: Hội đồng quản trị
Đại hội đồng cổ đông

敬致: 董事会
股东大会

To: Board of Directors; General Meeting of Shareholders

Căn cứ Quy chế Kiểm toán nội bộ ban hành kèm theo Nghị quyết số 07/KĐT-NQHĐQT ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng quản trị;

根据董事会于 2021 年 12 月 30 日发布的第 07/KĐT-NQHĐQT 号决议所颁布的《内部审计制度》

Pursuant to the Internal Audit Regulations issued together with Resolution No. 07/KĐT-NQHĐQT dated December 30, 2021 of the Board of Directors

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 19 Quy chế Kiểm toán nội bộ, Ban Kiểm toán nội bộ kính báo cáo Hội đồng quản trị về tình hình hoạt động năm 2025 như sau:

根据《内部审计制度》第 19 条第 2 款的规定, 内部审计部门报告如下:

In accordance with Clause 2, Article 19 of the Internal Audit Regulations, the Internal Audit function reports as follows:

I. Tình hình, kết quả thực hiện công tác kiểm toán nội bộ năm 2025

2025 年内部审计工作情况及结果

1. Tình hình hoạt động của ban kiểm toán nội bộ năm 2025

2025 年内部审计委员会工作的情况:

Internal Audit Activities

Ban kiểm toán nội bộ Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị được thành lập ngày 30/12/2021 theo Nghị quyết số 07/KĐT-NQHĐQT ngày 30 tháng 12 năm 2021.



城市燃气投资发展股份有限公司内部审计委员会于 2021 年 12 月 30 日根据董事会第 07/KĐT-NQHĐH 号决议成立。

The Internal Audit function was established under Resolution No. 07 dated December 30, 2021 of the Board of Directors.

Trong năm 2025, Ban Kiểm toán nội bộ đã thực hiện những công việc như sau:

2025 年，内部审计委员会实施了以下工作：

In 2025, the Internal Audit function performed the following tasks:

- Thẩm định, đánh giá hiệu quả phương án kinh doanh và theo dõi hoạt động kinh doanh của Công ty;
评估经营方案的有效性并跟踪公司经营活动;
Evaluated the effectiveness of business plans and monitored operations;
- Kiểm tra việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT và các quy định nội bộ; nhận diện rủi ro và kiến nghị giải pháp xử lý;
检查遵守法律法规、公司章程及股东大会、董事会决议和内部制度的情况，识别风险并提出改进建议;
Reviewed compliance with laws, the Company's Charter, AGM and BOD resolutions, and internal regulations; identified risks and proposed corrective actions; Reviewed compliance with laws, the Company's Charter, AGM and BOD resolutions, and internal regulations; identified risks and proposed corrective actions;
- Thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ khác;
审核经营报告、财务报表及其他定期报告;
Reviewed business performance reports, financial statements and other periodic reports;
- Phân tích, đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động và các rủi ro trọng yếu;
分析评估公司财务状况、运营效率及重大风险;
Analyzed financial status, operational efficiency and key risks;
- Đề xuất các biện pháp khắc phục sai sót, xử lý vi phạm và theo dõi việc khắc phục;
提出整改措施并监督整改落实;
Proposed corrective measures and monitored remediation;
- Thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng, không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
以诚信、谨慎的态度履职，不影响公司正常经营;
Performed duties with integrity and diligence without disrupting operations.

2. Kết quả thực hiện kiểm toán nội bộ

内部审计结果

Internal Audit Results

1.1. Thẩm định báo cáo tài chính quý/ bán niên và báo cáo tài chính năm

财务报表审核情况

Review of Financial Statements

Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ và hệ thống kế toán cơ bản phù hợp với quy định hiện hành.
会计记录、凭证管理及会计系统基本符合现行规定。

Accounting records, documentation and systems comply with current regulations.

Các chỉ tiêu trên báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2025 được phân loại theo quy định của Bộ Tài chính.

截至 2025 年 12 月 31 日的财务报表数据按照财政部相关规定进行分类。

Financial statement items as of December 31, 2025 are classified in accordance with Ministry of Finance regulations.

Xét trên các khía cạnh trọng yếu, báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty.

在重大方面，财务报表真实、合理地反映公司财务状况。

In all material respects, the financial statements fairly present the Company's financial position.

Năm 2025, hoạt động kinh doanh của Công ty đạt được như sau:

2025年，公司经营结果如下：

The Company's business results in 2025 are as follows:

STT No.	CHỈ TIÊU Indicator	ĐVT Unit	TH năm 2024 2024 Actual	KH năm 2025 2025 Plan	TH năm 2025 2025 Actual	Tỷ lệ so sánh Compare (%)	
序号	指标	计算单位	2024年实施	2025年计划	2025年实施	比例 (%)	
			1	2	3	(3)/(2)	(3)/(1)
1	Chỉ tiêu sản lượng 产量指标 Production Output	Tấn 吨 Tons	17,563	19,090	12,407	65	70.6
	Miền Bắc 北部 Northern Region	Tấn 吨 Tons	12,588	12,000	10,970	91.4	87.1
	Miền Trung 中部 Central Region	Tấn 吨 Tons	1,020	2,890	0	0	0
	Miền Nam 南部 Southern Region	Tấn 吨 Tons	3,955	4,200	1,437	34.1	36.3
2	Xây lắp 工程安 装 Construction & Installation	Tỷ.đ (十亿) Billion VND	6.5	5.7	5.7	100	87.7

STT No.	CHỈ TIÊU Indicator	Đvt Unit	Thực hiện năm 2024 2024 Actual	Kế hoạch năm 2025 2025 Plan	Thực hiện năm 2025 2025 Actual	% TH2025 so với KH2025 % vs Plan (2025/Plan)	(%) TH2025so với TH2024 % vs 2024 (2025/2024)
字号	指标	计算单位	2024年实施	2025年计划	2025年实施	比例 (2025年实施与2025年计划)	比例 (2025年实施与2024年实施)
(A)	(B)						

II	Chỉ tiêu tài chính	Tỷ.đ Billion VND					
	财务指标 FINANCIAL INDICATORS	十亿					
1	Doanh thu 收入 Revenue	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	347.7	401.8	248	61.7	71.3
2	Giá vốn 成本 Cost of Goods Sold	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	328.4	372.8	235	63	71.6
3	Lãi gộp 毛利润 Gross Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	19.3	29.1	13	44.7	67.3
4	Chi phí bán hàng và quản lý 销售和企业管理 费用 Selling & Administrative Expenses	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	26.29	28.5	27	94.7	102.7
5	Lợi nhuận tài chính 财务利润 Financial Income/Expense (Net)	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	0.26	1.13	-1		
6	Lợi nhuận KD chính 主要业务利润 Operating Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-6.73	1.69	-15		
7	Lợi nhuận khác 其他利润 Other Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-1.1		-2		
8	Lợi nhuận trước thuế 税前利润 Profit Before Tax	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-7.9	1.69	-17		
9	Thuế và các khoản phải nộp NSNN 应付国家预算 款和税务	Tỷ.đ 十亿 Billion VND			1.1		

	Taxes and Payables to State Budget					
10	Lợi nhuận sau thuế 税后利润 Profit After Tax	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-7.9	1.69	-17	

1.2. Kết quả giám sát đối với Ban giám đốc

果对管理层监督结果

Results of supervision over the Management

- Ban Giám đốc đã tuân thủ nghiêm túc các định hướng, chủ trương của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông; thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ và triển khai chiến lược kinh doanh phù hợp với xu hướng thị trường.

管理层严格遵循董事会及股东大会的方针政策，完善公司内部管理，并实施符合市场发展趋势的经营战略。

The Management has strictly complied with the directions and policies of the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders, effectively implemented internal governance and executed business strategies aligned with market trends.

- Về nhân sự, Ban Tổng Giám đốc đã tiếp tục củng cố, kiện toàn bộ máy tổ chức phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.

在人力资源方面，管理层根据公司发展方向持续优化和完善组织架构。

In terms of human resources, the Management has continued to strengthen and improve the organizational structure in line with the Company's development orientation.

II. Phương hướng nhiệm vụ năm 2026 của Ban Kiểm toán nội bộ

2026 年内部审计工作计划

Internal Audit Plan for 2026

- Thực hiện các cuộc kiểm toán nội bộ theo kế hoạch được Hội đồng quản trị phê duyệt;
按照董事会批准的计划开展内部审计工作;
Conduct internal audits in accordance with plans approved by the Board of Directors;
- Thực hiện chức năng tư vấn theo yêu cầu của Hội đồng quản trị;
根据董事会要求履行咨询职能;
Perform advisory functions as requested by the Board of Directors;
- Kiến nghị các biện pháp nhằm hoàn thiện, nâng cao hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ;
提出完善和提升内部控制体系有效性的建议;
Recommend measures to improve the effectiveness and efficiency of the internal control system;
- Bổ sung, hoàn thiện phương pháp và phạm vi kiểm toán nội bộ nhằm phù hợp với sự phát triển của doanh nghiệp;
完善内部审计方法和范围，以适应企业发展需要;
Enhance internal audit methodologies and scope in line with business development;
- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra và đánh giá việc thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán;
跟踪、督促、检查并评估审计整改落实情况;
Monitor, supervise and evaluate the implementation of post-audit recommendations;

- Tổ chức đào tạo và tự đào tạo nhằm nâng cao năng lực chuyên môn của đội ngũ kiểm toán nội bộ.
组织培训并持续提升内部审计人员的专业能力;

Organize training and continuous development to enhance the professional capacity of internal audit staff.

Trên đây là Báo cáo tổng kết công tác kiểm toán nội bộ năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 của Ban Kiểm toán nội bộ.

以上为内部审计部门关于2025年度工作总结及2026年工作计划的报告。

The above is the report on the Internal Audit activities in 2025 and the plan for 2026.

Kính báo cáo./.

特此报告。

Respectfully submitted.

Nơi nhận:

接收处:

Recipients:

- Như trên;
如上;
As above;
- HĐQT, Ban Kiểm soát;
董事会、监事会;
Board of Directors, Supervisory Board;
- Lưu: KTNB.
存档: 内部审计。
Filed at: Internal Audit.

TM BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ

Chủ tịch HĐQT

董事长



NGUYỄN THANH TÚ

/// * U.P * //